

Ne homâ

Vivre mieux • louer mieux • se sentir bien

CONCIERGERIE DÉCORATION & GESTION DE VOTRE LOGEMENT EN MONTAGNE

Fonctionnement & services – NEHOMA



Agence rcdeco – prestations de services de conciergerie EI – RAVIER CHLOÉ 38410 CHAMROUSSE

N° SIRET : 985 393 610 00029

1

Assurance professionnelle et juridique Crédit Agricole n° 13443873908

VOTRE RELAIS SUR PLACE À CHAMROUSSE

NEHOMA est né d'une **vision simple** :

*“ Un logement bien pensé, bien entretenu et bien valorisé change tout.
Pour ceux qui y vivent, comme pour ceux qui y séjournent.”*

Propriétaires, particuliers, professionnels ou investisseurs, à travers NEHOMA, je vous accompagne en **prenant soin de vos logements sur place et à votre place**, quand vous ne pouvez pas être présents.

Mon approche **globale et humaine** vous permet :

- d'obtenir un maximum de retours 5 étoiles pour mieux louer
- Offrir un service de ménage et d'entretien pour des voyageurs pleinement satisfaits, qui auront envie de revenir.
- Agir sur le terrain à votre place pour gérer les imprévus : vous restez pleinement serein.

J'interviens à Chamrousse comme **prestataire terrain**, pour l'entretien, le suivi, la présence sur place et aussi la valorisation esthétique des logements en location saisonnière grâce à la décoration d'intérieur.



MES SERVICES



🧹 ENTRETIEN & MÉNAGE

- ménage entre deux séjours
- remise en état
- vérification du logement



🔧 GESTION TERRAIN

- signaler un problème
- coordonner un artisan
- gérer un imprévu
- vérifier que tout est conforme



🔑 PRÉSENCE SUR PLACE

- remise de clés
- récupération de clés
- check-in / check-out
- états des lieux simples (visuels)

Je n'intervient pas dans la gestion financière, la gestion des réservations, l'encaissement des loyers ou la relation contractuelle avec les voyageurs.



MES SERVICES



SUIVI & REPORTING

- photos après ménage
- compte rendu au propriétaire / à la conciergerie
- suivi de l'état du logement



RELATION VOYAGEURS LIMITÉE

- accueil
 - explications pratiques
 - assistance basique
- ! sans gestion contractuelle ni financière



SUIVI TERRAIN & ASSISTANCE

- Gestion des petits imprévus sur place
- Signalement des dysfonctionnements
- Coordination avec artisans si besoin

Je n'intervient pas dans la gestion financière, la gestion des réservations, l'encaissement des loyers ou la relation contractuelle avec les voyageurs.



POUR QUI

- Propriétaires de résidences secondaires non présents sur place
- Conciergeries ayant besoin d'un relais local fiable
- Investisseurs souhaitant un logement suivi et entretenu



VOTRE PRESTATAIRE TERRAIN



INTERVENTION PAR SÉJOUR

- Ménage de fin de séjour
- Vérification du logement
- Reporting

Tarif : à définir selon surface
et fréquence



MOMENTS CLÉS

- Présence & assistance
- Check-in / check-out
 - Assistance voyageurs sur place
 - Gestion des imprévus simples



TARIF : À LA PRESTATION OU FORFAIT MENSUEL

Option valorisation

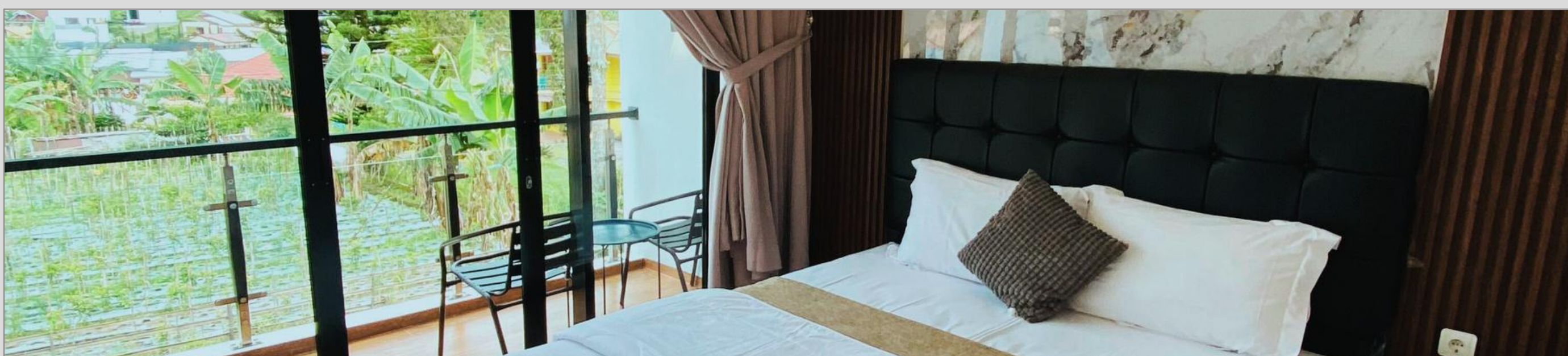
- Mise en valeur du logement
- Conseils déco & aménagement
- Préparation pour photos

Être présente sur place pour que votre logement soit entretenu, suivi et accueillant, même quand vous êtes loin.

nehoma



PRESTATIONS À LA CARTE (TARIFS INDICATIFS)



INTERVENTION PAR SÉJOUR

Cette grille permet d'adapter les services selon les besoins réels du logement, la durée des séjours et la fréquence d'intervention.

- **Check-in / check-out** : à partir de 15€
- + **état des lieux visuel** simple ou écrit : à partir de 5€
- **Ménage standard** studio / studio cabine /T1/ T2 : 35€ à 60€
- **Ménage T3 ou +** : à partir de 60€
- **Reporting photos**, rédactions annonces plateformes de réservations : 30€
- **Gestions des messages** voyageurs : 15€ par séjour
- **Petits dépannages** voyageurs / gestion des urgences /coordination artisan : 20€ à 60€/ heure

Les tarifs peuvent varier selon la surface, la configuration du logement, la difficulté d'accès, le nombre de voyageurs et la période (saison / hors saison).



PACKS PAR SÉJOUR (RECOMMANDÉS)



MÉNAGE SEUL FIN DE SÉJOUR*
VÉRIFICATION DU LOGEMENT
REPORTING (PHOTOS APRÈS)

**la gestion du linge n'est pas incluse dans ce pack*

À PARTIR DE 80 € / SÉJOUR



PACK ESSENTIEL



PACK ESSENTIEL+
GESTION RÉPONSES ANNONCE
PLATEFORMES RÉSERVATION
CHECK-IN ET/OU CHECK-OUT
ASSISTANCE VOYAGEURS SUR PLACE
GESTION DES PETITS IMPRÉVUS

la gestion du linge n'est pas incluse dans ce pack

À PARTIR DE 120 € / SÉJOUR



PACK PRÉSENCE



PACK PRESENCE +
GESTION TRAVAUX IMPRÉVUS
INTERVENTIONS ARTISANS

À PARTIR DE 160 € / SÉJOUR



PACK SÉRÉNITÉ





INDICATIFS :



- STUDIO / T1 : JUSQU'À 30 M²

RÉFÉRENCE DE SURFACE



INDICATIFS :



- T2 / T3 : 31 À 60 M²



- T4 / T5 : 61 À 90 M²
- PLUS GRANDS



DEVIS SUR MESURE



OPTION COURTS SÉJOURS (1-2 NUITS)

“Nos packs sont pensés pour des logements dont la location génère une valeur suffisante pour rendre la prestation rentable et sereine.

Pour les très courts séjours ou petits logements, nous proposons des interventions à la carte ou forfait minimum.”

FORFAIT MINIMUM : 40-60 €

pour couvrir temps, déplacement et suivi

OPTION À LA CARTE :

ménage + check rapide, sans accueil ni suivi approfondi

- Cette option permet de proposer une prestation même pour de très courts séjours tout en restant rentable

Ajustements de tarifs possibles selon la surface réelle et l'état du logement.

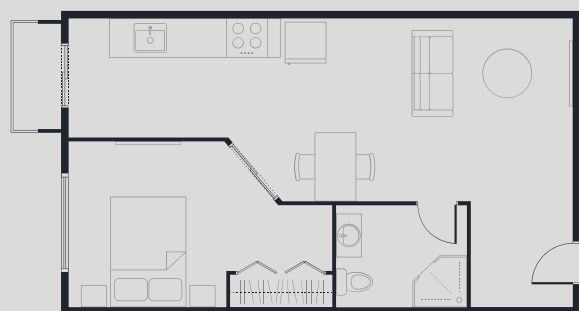


OFFRES SPÉCIALES



OPTIONS VALORISATION

Conseils déco & mise en
valeur du logement
Préparation du logement
pour photos
Ajustements esthétiques
légers



Sur devis



FORFAITS RÉGULIERS (propriétaires ou conciergeries)

Forfait mensuel présence terrain
(plusieurs séjours / mois)

👉 Sur devis selon volume et
besoins



INFORMATIONS IMPORTANTES

Prestations réalisées en tant que prestataire indépendante

Pas de gestion financière ni encaissement de loyers

Zone d'intervention : Chamrousse -Recoin, Roche
beranger et secteur bachat bouloud 38 410



Agence rcdeco – prestations de services de conciergerieEl – RAVIER CHLOÉ 38410 CHAMROUSSE

N° SIRET : 985 393 610 00029

Assurance professionnelle et juridique Crédit Agricole n° 13443873908

Nehomâ

CONCIERGERIE ET DÉCORATION LOGEMENTS EN MONTAGNE

VIVRE MIEUX • LOUER MIEUX • SE SENTIR BIEN

EMPLACEMENT

AGENCE-RCDECO - RAVIER CHLOE
38 410 CHAMROUSSE
Tél. : 06.31.87.97.42

HEURES D'OUVERTURE

Tous les jours

NOUS ECRIRE

 nehoma.deco
<https://www.agence-rcdeco.fr/>
agencercdeco@gmail.com
Tél. : 06.31.87.97.42

